

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ 8/2018

Διευκρινήσεις επί της αριθ. 8/2018 Διακήρυξης Διεθνούς Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ο.Μ.Μ.Α. και του περιβάλλοντος χώρου/κήπου

Σε συνέχεια των ερωτημάτων που τέθηκαν αναφορικά με τη Διακήρυξη, σας διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

ΕΡΩΤΗΜΑ 1

Την ορθότητα ή μη των αναγεγραμμένων στο Παράρτημα V – Οικονομική Προσφορά, Διευκρινίσεις, παράγραφος Β), σελ. 85 της διακήρυξης.

Στην εν λόγω παράγραφο αναγράφεται: [Η Τιμή/Εργατοώρα του έκτακτου καθαρισμού (στήλη Α του αντίστοιχου πίνακα) **πρέπει να είναι ίδια** με την τιμή που προκύπτει από τον Τακτικό Καθαρισμό (Γραμμή «Σύνολο α+β», στήλη «Σύνολο/Εργατοώρα» του πίνακα Α «Τακτικός Καθαρισμός»].

Στον πίνακα Α. ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ, γραμμή «Σύνολο α+β», στήλη «Σύνολο/εργατοώρα», απεικονίζεται μεικτή τιμή εργασίμων ημερών + Κυριακών + Αργιών.

Στον πίνακα Β. ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ , στήλη Α , «Τιμή εργατοώρας (ΓΡΑΜΜΗ (1) ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ)» πρέπει να απεικονίζεται στην πρώτη σειρά η τιμή εργάσιμης ημέρας , στη δεύτερη σειρά η τιμή εργάσιμης νύκτας (η οποία έχει προσαύξηση νυκτερινού), στην τρίτη σειρά η τιμή Κυριακής & Αργίας ημέρας (η οποία έχει προσαύξηση Κυριακής & Αργίας) και τέλος στην τέταρτη σειρά η τιμή Κυριακής & αργίας Νύκτας (προσαύξηση Κυριακής & Αργίας και νύκτας). Οι τιμές στην εν λόγω στήλη δεν μπορούν να είναι ίδιες με την μεικτή τιμή εργασίμων ημερών + Κυριακών + Αργιών που απεικονίζεται στον πίνακα Α. ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ, γραμμή «Σύνολο α+β», στήλη «Σύνολο/εργατοώρα», στην οποία έχει ήδη συνυπολογιστεί η προσαύξηση λόγω των Κυριακών, αργιών και νύκτας, καθώς με τον τρόπο αυτό υπολογίζεται ει διπλούν η προσαύξηση αυτή.

Είναι δυνατόν οι τιμές/εργατοώρα να είναι διαφορετικές στα δύο αυτά σημεία;

Απάντηση:

Για τον υπολογισμό της γραμμής «Σύνολο (α+β)», στήλη «Σύνολο εργατοώρα» του Πίνακα Α «Τακτικών Καθαρισμών», χρησιμοποιείται το αποτέλεσμα του «πίνακα κόστους ώρας» της σελίδας 82 της διακήρυξης. Στον πίνακα κόστους ώρας υπολογίζονται το συνολικό εργατικό κόστος ημερήσιας ώρας εργάσιμων ημερών, το οποίο δεν περιλαμβάνει κόστος υπερωριών, νυκτερινής εργασίας και εργασίας κατά την διάρκεια Κυριακών και αργιών. Άρα στη γραμμή «Σύνολο (α+β)», στήλη «Σύνολο εργατοώρα» του Πίνακα Α «Τακτικών Καθαρισμών», η τιμή που θα συμπληρωθεί δεν περιλαμβάνει τις προσαυξήσεις αργιών, Κυριακών και νυκτερινών και χρησιμοποιείται ως τιμή αναφοράς.

Το συνολικό μηνιαίο – ετήσιο κόστος για τις μικτές αποδοχές και τις ασφαλιστικές εισφορές συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και Αργιών θα συμπληρωθεί στις αντίστοιχες στήλες του Πίνακα Α.

Στη σελ. 85 της διακήρυξης στο τμήμα διευκρινίσεις σαφώς αναφέρεται ότι «η προσφορά θα συνοδεύεται από πίνακα ανάλυσης σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 όπως ισχύει».

ΕΡΩΤΗΜΑ 2

Το ορθό ποσό της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό, διότι στη σελίδα 14 της διακήρυξης υπάρχει διαφορά μεταξύ του ολογράφως και του αριθμητικώς αναφερόμενου ποσού, το δε ολογράφως δεν αντιστοιχεί στο 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

Απάντηση:

Το ορθό ποσό της εγγυητικής επιστολής που πρέπει να καταθέσει στον ΟΜΜΑ ο οικονομικός φορέας ανέρχεται στο ποσό των 6.524,00 € το οποίο αποτελεί το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ ήτοι, 326.200,00 €. Άρα ισχύει το ποσό που αναφέρεται αριθμητικώς στη διακήρυξη και όχι το ποσό που αναφέρεται ολογράφως, το οποίο αποτελεί τυπογραφικό λάθος.

ΕΡΩΤΗΜΑ 3

Στη σελίδα 55-64 της διακήρυξης όπου αναφέρονται οι χώροι και το πρόγραμμα καθαρισμού της νέας πτέρυγας δεν αναφέρεται κάπου ο καθαρισμός εξωτερικών υαλοπινάκων. Παρακαλούμε διευκρινίστε μας αν αυτός πρέπει να γίνεται και αν ναι ποια είναι η συχνότητα καθαρισμού.

Απάντηση:

Αναφέρεται στη σελ. 71 και η συχνότητα είναι 6 φορές ετησίως (μέσα και έξω).

ΕΡΩΤΗΜΑ 4

Στη σελίδα 75 αναφέρεται «Το κόστος των αναλώσιμων δηλ. σαπούνη, χαρτιά υγείας και χειροπετσέτες (συμπεριλαμβάνονται και οι θήκες για τις χειροπετσέτες που πρέπει να τοποθετηθούν) βαρύνουν τον Ανάδοχο». Παρακαλούμε να μας δώσετε εκτίμηση ποσοτήτων ανά έτος για σαπούνη, χαρτιά υγείας και χειροπετσέτες που χρειάζεται να εφοδιάζει ο ανάδοχος το Μέγαρο καθώς και τον αριθμό θηκών χειροπετσετών που πρέπει να τοποθετηθούν. Σημειωτέον ότι στην πρόσφατη επίσκεψή μας στους χώρους των τουαλετών δεν εντοπίσαμε θήκες χειροπετσετών αλλά στεγνωτήρες χεριών με αέρα. Παρακαλούμε διευκρινίστε αν τελικά χρειάζονται θήκες ή όχι.

Απάντηση:

Για το κόστος των αναλωσίμων η εκτίμηση της ποσότητας είναι η εξής:

1. Χαρτί υγείας (3φυλλο, 150γρ.): 37.000τμχ/έτος
2. Χειροπετσέτες (ρολό 3φυλλου χαρτιού, 500γρ) για θήκες χειροπετσετών που ήδη υπάρχουν στο Μέγαρο: 670τμχ/έτος
3. Χειροπετσέτες ΖΙΚ-ZAK (2φυλλο) για τις 11 θήκες που ήδη υπάρχουν στο Μέγαρο: 8.000τμχ/έτος
4. Υγρό σαπούνη (κρεμοσάπουνο) καθαρισμού χεριών, σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες προδιαγραφές: 770 lt/έτος.
5. Ο αριθμός θηκών χειροπετσετών που πρέπει να εφοδιάσει ο ανάδοχος και το κόστος βαρύνει τον ίδιο είναι 22 συσκευές στο παλιό κτίριο και 39 συσκευές στο νέο κτίριο – σύνολο 61. Επισυνάπτεται φωτογραφία Inox της επιθυμητής θήκης χειροπετσετών αναφορικά με την ποιότητα και την αισθητική της συσκευής. Οι ποσότητες χειροπετσετών για τις 61 νέες συσκευές πρέπει να υπολογιστούν με βάση τους επισκέπτες/θεατές του Μεγάρου που εκτιμώνται περί τους 500.000, σε διάστημα ενός έτους.



ΕΡΩΤΗΜΑ 5:

Στη σελίδα 73 Γ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 1.ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

– ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ αναφέρονται μεταξύ άλλων ότι απαιτούνται:

- Ηλεκτροκίνητο κρεμαστό βαγόνι με μόνιμη βάση στην ταράτσα του Μεγάρου.
- Πτυσσόμενο βαγόνι ύψους 17 μέτρων για τον καθαρισμό των εξωτερικών τζαμιών και των πολυελαίων.

Παρακαλούμε διευκρινίστε μας αν αυτά τα διαθέτει στον ανάδοχο ο ΟΜΜΑ ή αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να τα προμηθεύσει. Στην περίπτωση που θα τα προμηθεύσει ο ανάδοχος και ειδικά το πτυσσόμενο βαγόνι θα πρέπει να παραμένει στους χώρους του ΟΜΜΑ διαρκώς;

Απάντηση:

Είναι υποχρέωση του αναδόχου να τα προμηθεύσει. Το κρεμαστό βαγόνι δεν χρειάζεται να παραμένει μόνιμα αλλά όταν υπάρχει ανάγκη. Το πτυσσόμενο βαγόνι θα πρέπει να παραμένει μόνιμα στο Μέγαρο.

ΕΡΩΤΗΜΑ 6:

Στη σελίδα 74 Γ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 1.ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

– ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ αναφέρεται επίσης ότι απαιτούνται:

- Ανυψωτικά γερανοφόρα οχήματα και πλατφόρμες

Παρακαλούμε διευκρινίστε μας αν αυτά είναι διαφορετικά από εκείνα του ερωτήματός μας Νο. 4 και αν ναι για ποια χρήση προορίζονται.

Απάντηση:

Δεν είναι διαφορετικά, είναι τα ίδια. Θα χρησιμοποιούνται για καθαρισμό πολυελαίων (ο υψηλότερος περί τα 18 μέτρα), για τον καθαρισμό γυάλινων οροφών, των υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου καθώς και για κάθε επιφάνεια που βρίσκεται σε ύψος και χρειάζεται καθαρισμό.

ΕΡΩΤΗΜΑ 7:

Επειδή δεν διευκρινίζεται στη διακήρυξη η πιθανή εμπειρία των εργαζομένων ώστε να είναι δυνατόν να γίνει ο υπολογισμός του σχετικού ωρομισθίου των, παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν τα άτομα που θα απασχολήσουμε θα πρέπει είναι άνω των 25 ετών διαθέτοντας σχετική εμπειρία στον τομέα καθαρισμού ή κάτω των 25 ετών.

Απάντηση:

Ο Ο.Μ.Α. ενδιαφέρεται για την απόδοση, την προθυμία και την ικανότητα των εργαζομένων ανεξάρτητα από την ηλικία τους.

ΕΡΩΤΗΜΑ 8:

Α.Ειδικοί Καθαρισμοί σελ 71 ΠΑΤΩΜΑΤΑ-ΠΑΓΚΟΙ Βαθύς καθαρισμός πατωμάτων & πάγκων, όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Παρακαλώ όπως μας διευκρινίσετε συχνότητα καθαρισμού ανά έτος :

Απάντηση:

Μία φορά κατ' έτος.

Β.Ειδικοί Καθαρισμοί σελ 71 ΜΟΚΕΤΕΣ – ΒΑΘΥΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

Παρακαλώ όπως μας διευκρινίσετε συχνότητα καθαρισμού ανά έτος

Απάντηση:

2 φορές ετησίως.

Γ. Ειδικοί Καθαρισμοί σελ 71 ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οι εξωτερικές όψεις του κτηρίου αποτελούνται από υαλοστάσια, μάρμαρα και ανοξείδωτες επιφάνειες. Θα χρησιμοποιούνται για το καθαρισμό τους τα κατάλληλα οικολογικά απορρυπαντικά και η εργασία θα γίνεται με την απαραίτητη μέγιστη προσοχή για την αποφυγή τραυματισμού των επιφανειών. Θα λαμβάνονται δε όλα τα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους όπως δέσιμο, κράνη κ.τ.λ. βάσει των κείμενων διατάξεων. Παρακαλώ όπως μας διευκρινίσετε συχνότητα καθαρισμού ανά έτος

Απάντηση:

6 φορές ετησίως (μέσα και έξω).

Δ. Ειδικοί Καθαρισμοί σελ 71 ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οι εσωτερικές όψεις του κτιρίου αποτελούνται από υαλοστάσια και ανοξείδωτες επιφάνειες με ύψος μεγαλύτερο των δύο μέτρων. Συγκεκριμένα η παλαιά πτέρυγα της οποίας τα περιμετρικά υαλοστάσια φέρουν γυάλινες αντηρίδες αποτελούν τις κύριες επιφάνειες καθαρισμού. Λόγω του ύψους απαιτείται σκαλωσιά ή ανυψωτικό μηχάνημα ιδιαιτέρων προδιαγραφών και διαστάσεων. Παρακαλώ όπως μας διευκρινίσετε συχνότητα καθαρισμού ανά έτος

Απάντηση:

6 φορές ετησίως (μέσα και έξω).

ΕΡΩΤΗΜΑ 9:

Στη σελ. 10 της διακήρυξης (Άρθρο 1.6.3.), αναγράφεται ότι: «*Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Περιφερειακό και τοπικό Τύπο βαρύνει τον ανάδοχο (άρθρο 46 του Ν.3801/2009, με το οποίο προστέθηκε η παρ. 3 στο άρθρο 4 του Ν.3458/2007).*»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε ποιο είναι το ποσό της δαπάνης των δημοσιεύσεων, το οποίο αποτελεί στοιχείο απαραίτητο για την ορθή σύνταξη της οικονομικής μας προσφοράς.

Απάντηση:

Το συνολικό ποσό των δημοσιεύσεων για τη παρούσα διακήρυξη ανέρχεται σε 771,00 € πλέον Φ.Π.Α.

ΕΡΩΤΗΜΑ 10:

Στην σελ.17 της διακήρυξης (Άρθρο 2.2.3.2.) αναγράφεται ότι: «*ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων ... του άρθρου 2.2.9.2 της παρούσας*». Το Άρθρο 2.2.9.2. δεν υπάρχει στην διακήρυξη.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε σε ποιο άρθρο της διακήρυξης αναφέρεται η ανωτέρω παράγραφος.

Απάντηση:

Το σωστό άρθρο είναι το 2.4 Κανόνες Απόδειξης ποιοτικής επιλογής της διακήρυξης 8/2018.

ΕΡΩΤΗΜΑ 11:

Στην σελ. 18 της διακήρυξης (Άρθρο 2.3.2.) αναγράφεται ότι: «...α) μέσω "ειδικό" ετήσιο κύκλο εργασιών για τα **τελευταία τρία έτη** ύψους (326.200,00 €) τριακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων διακοσίων ευρώ κατ' ελάχιστον.» Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε ποια είναι τα τελευταία τρία (3) έτη.

Απάντηση:

[2015, 2016, 2017]

ΕΡΩΤΗΜΑ 12:

Στην σελ. 19 της διακήρυξης (Άρθρο 2.3.3.) αναγράφεται ότι: «δ) Να διαθέτουν πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από επίσημα ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας, με τα οποία να βεβαιώνεται η καταλληλότητα των προϊόντων **επαληθευμένη με παραπομπές στις Τεχνικές προδιαγραφές** ή σε πρότυπα σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ περίπτωση Γ' ,Δ'». Επιπλέον, στη σελ. 32 (2.6.3.2.) της διακήρυξης ορίζεται ότι: «Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ "Απαιτήσεις-Τεχνικές Προδιαγραφές της Διακήρυξης, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται.»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, βάσει των ανωτέρω, εάν στην τεχνική μας προσφορά πρέπει να συμπεριληφθεί φύλλο συμμόρφωσης με τις Προδιαγραφές της Διακήρυξης, και εάν ναι, ποια θα πρέπει να είναι η μορφή του.

Απάντηση:

Δεν υπάρχει φύλλο συμμόρφωσης στη παρούσα διακήρυξη. Η Τεχνική Προσφορά θα πρέπει να περιέχει όσα ορίζονται στο άρθρο 2.6.3.2 της διακήρυξης

ΕΡΩΤΗΜΑ 13:

Στην σελ. 28 της διακήρυξης (Άρθρο 2.6.2.5.) αναγράφεται ότι: «**Εντός τριών (3) εργασιμών ημερών** από την ηλεκτρονική υποβολή των ως άνω στοιχείων και δικαιολογητικών προσκομίζονται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο...» και στη σελ. 31 της διακήρυξης (Άρθρο 2.6.3.1.) ορίζεται ότι: «ββ) Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής προσκομίζεται σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο) και σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙV της παρούσας διακήρυξης, **εντός τριών (3) εργασιμών ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή.**».

Επιπλέον, στη σελ. 29 (Άρθρο 2.6.2.5.) αναγράφεται ότι: «Τα προαναφερόμενα στοιχεία και δικαιολογητικά αποστέλλονται ταχυδρομικά (συστημένα) ή κατατίθενται στο πρωτόκολλο... Σε κάθε περίπτωση, **οι προσφορές θα πρέπει να έχουν πρωτοκολληθεί πριν ή και κατά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα 16:00.**»

Τέλος, στη σελ. 36 της διακήρυξης (Άρθρο 3.1.) αναγράφεται ότι: «Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» **(3) τρεις εργάσιμες ημέρες από την καταληκτική υποβολή προσφορών** ήτοι την 19.09.2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 πμ.»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, βάσει των ανωτέρω, :

Εάν ο φυσικός φάκελος της προσφοράς μας θα πρέπει να έχει αποσταλεί πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών (14/09/2018 και ώρα 13:00 μμ), επομένως και η ηλεκτρονική μας προσφορά θα πρέπει να έχει υποβληθεί πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών

- i. Σε πόσες εργάσιμες μέρες, μετά την ηλεκτρονική υποβολή της προσφοράς, πρέπει να κατατεθεί ο φυσικός φάκελος της προσφοράς μας και μέχρι τι ώρα.
- ii. Ποια θα είναι η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σε περίπτωση που η ηλεκτρονική μας προσφορά υποβληθεί στις 14/09/2018 και ο φυσικός φάκελος της προσφοράς μας θα πρέπει να κατατεθεί εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική προσφορά.

Απάντηση :

Η ηλεκτρονική αποσφράγιση θα πραγματοποιηθεί αντί στις 19/09/2018 και ώρα 11.00 π.μ. στις 19/09/2018 και ώρα 16.30 μ.μ.

ΕΡΩΤΗΜΑ 14:

Στην σελ. 32 της διακήρυξης (Άρθρο 2.6.3.2.) αναγράφεται ότι: «*ν*) *Στοιχεία για τον αριθμό και την ταυτότητα του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί*».

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, τι πρέπει να κατατεθεί, στο στάδιο υποβολής της προσφοράς μας, αναφορικά με τα στοιχεία και την ταυτότητα που προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί, αφού η πρόσληψη του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί και που απαιτείται από τη διακήρυξη θα γίνει κατά το στάδιο υπογραφής της σύμβασης, σε περίπτωση που η εταιρεία μας ανακηρυχθεί ανάδοχος του έργου (ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 8/2018).

Απάντηση :

Ως στοιχείο για τη ταυτότητα του προσωπικού ζητάμε να μας προσκομίσετε πόσα άτομα και με ποια ιδιότητα θα απασχοληθούν στο έργο. (επόπτες – καθαριστές – πόστο εργασίας)

ΕΡΩΤΗΜΑ 15:

Στην σελ. 33 της διακήρυξης (Άρθρο 2.6.4.) αναγράφεται ότι: «*Οι οικονομικές προσφορές θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από ανάλυση μισθοδοσίας, πλήρη τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών και υπεύθυνη δήλωση ότι τηρείται η ισχύουσα εργατική νομοθεσία, άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες.*». Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, εάν στην οικονομική μας προσφορά πρέπει να αιτιολογηθούν μόνο τα εργατικά μας κόστη ή και όλα τα αναφερόμενα κόστη που υπάρχουν στους πίνακες της οικονομικής.

Απάντηση :

Στην οικονομική προσφορά πρέπει να αιτιολογηθούν όλα τα κόστη που υπάρχουν στους πίνακες της Οικονομικής Προσφοράς του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ V καθώς και τα εργατικά κόστη.

ΕΡΩΤΗΜΑ 16:

Στην σελ. 66 της διακήρυξης αναγράφεται ότι: «*Η Ανάδοχος Εταιρεία υποχρεούται να ορίσει: «1. Εκπρόσωπο της με τον οποίο θα γίνονται οι συνεννοήσεις με τον Ο.Μ.Μ.Α., 2. Υπεύθυνο καθαριότητας ανά βάρδια ο οποίος θα βρίσκεται μόνιμα στο χώρο εργασίας.»*

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, εάν ο εκπρόσωπος της εταιρείας και ο υπεύθυνος καθαριότητας ανά βάρδια είναι άτομα τα οποία περιλαμβάνονται στο προσωπικό που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση των εργασιών ή εάν είναι επιπλέον. Ακόμη, εάν περιλαμβάνονται στο προσωπικό, ποιες θα είναι οι ημέρες και οι ώρες εργασίας του εκπροσώπου της εταιρείας.

Απάντηση :

Ο εκπρόσωπος της εταιρείας και επόπτης του έργου είναι άτομο που περιλαμβάνεται στο προσωπικό και έχει κυλιόμενο ωράριο. Δεν απαιτείται να είναι διαφορετικό πρόσωπο. Ο υπεύθυνος καθαριότητας ανά βάρδια, ορίζεται ένας από τους εκάστοτε καθαριστές.

ΕΡΩΤΗΜΑ 17:

Στην σελ. 74 της διακήρυξης αναγράφεται ότι: «Γ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ, 1. ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ... **Μηχανισμοί 3Μ.**» Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, σε τι ακριβώς αναφέρεστε με τον όρο 3Μ.

Απάντηση :

Περιλήφθηκε εκ παραδρομής και ως εκ τούτου αφαιρείται η πρόταση

ΕΡΩΤΗΜΑ 18:

Στην σελ. 74 της διακήρυξης αναγράφεται ότι: «Γ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ, 1. ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ... **Ανυψωτικά γερανοφόρα οχήματα και πλατφόρμες.**»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, τον αριθμό των ανυψωτικών γερανοφόρων οχημάτων και πόσες πλατφόρμες απαιτούνται για την εκτέλεση της σύμβασης.

Απάντηση :

Μετά την επίσκεψη στους χώρους και την αναλυτική περιγραφή των εργασιών όπως αναφέρονται στην προκήρυξη, είναι στην κρίση του αναδόχου η ποσότητα των γερανοφόρων οχημάτων και των πλατφορμών πάντα με σκεπτικό την άριστη παροχή υπηρεσιών και τον σεβασμό στις κτιριακές εγκαταστάσεις.

ΕΡΩΤΗΜΑ 19:

Στην σελ. 74 της διακήρυξης αναγράφεται ότι: «Δ. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

1. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ... **Απολυμαντικά και καθαριστικά μαρμάρων**

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, εάν για την ανωτέρω απαίτηση πρέπει να κατατεθεί προϊόν το οποίο θα έχει και τις δύο ιδιότητες, ήτοι καθαριστικό και απολυμαντικό μαρμάρων, ή εάν γίνεται να κατατεθεί ένα προϊόν το οποίο θα είναι μόνο καθαριστικό μαρμάρων και ένα μόνο απολυμαντικό μαρμάρων.

Απάντηση :

Είναι στην κρίση του αναδόχου με γνώμονα το καλύτερο αποτέλεσμα για άριστο καθαρισμό και απολύμανση

ΕΡΩΤΗΜΑ 20:

Στις σελ. 76 και 79 της διακήρυξης, στα Παραρτήματα Α. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ και Β. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ αναγράφεται ότι: «Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε **ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.**». Ενώ, στη σελ. 13 (Άρθρο 2.1.5.) αναγράφεται ότι: «Οι εγγυήσεις αυτές επί ποινή αποκλεισμού περιλαμβάνουν, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: ...ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε **ισχύον τέλος χαρτοσήμου.**». Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, εάν σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου, βάσει των Παραρτημάτων Α και Β της διακήρυξης, ή στο ισχύον τέλος χαρτοσήμου, βάσει της παρ. 4 του αρ. 72 του Ν. 4412/2016.

Απάντηση :

Η εγγυητική επιστολή συμπληρώνεται βάσει της παρ. 4 του αρ. 72 του Ν. 4412/2016.

ΕΡΩΤΗΜΑ 21:

Στις σελ. 76 και 79 της διακήρυξης, στα Παραρτήματα Α. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ και Β. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ αναγράφεται, στην υποσημείωση 6 ότι: «*Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών, κλπ σύμφωνα με το άρθρο 25 του πδ 118/2007.*». Όμως, πλέον οι εγγυητικές επιστολές συμπληρώνονται και εκδίδονται βάσει του αρ. 72 του Ν. 4412/2016.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, εάν η συμπλήρωση των εγγυητικών πρέπει να γίνει και βάσει των όσων αναφέρονται στο πδ 118/2007, και ειδικότερα η υποσημείωση 6 να συμπληρωθεί βάσει του πδ 118/2007, ή εάν για την συμπλήρωσή τους λαμβάνονται υπόψη μόνο τα στοιχεία που αναφέρονται στο αρ. 72 του Ν. 4412/2016.

Απάντηση :

Οι εγγυητικές επιστολές συμπληρώνονται και εκδίδονται βάσει του αρ. 72 του Ν. 4412/2016 εκ παραδρομής γράφτηκε έτσι στο Υπόδειγμα.

ΕΡΩΤΗΜΑ 22:

Στη σελ. 82 της διακήρυξης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V– ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ), στον ΠΙΝΑΚΑ ΚΟΣΤΟΥΣ ΩΡΑΣ υπάρχουν τα κελιά **ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΜΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ (1)** και **ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΜΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ (2)**. Στη σελ. 81, στον πίνακα Α. ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ, αναγράφονται στη στήλη ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ το **(1)** και **(2)**.

Επιπλέον, στον ΠΙΝΑΚΑ ΚΟΣΤΟΥΣ ΩΡΑΣ υπάρχουν κελιά αναφορικά με το Δώρο Πάσχα, Δώρο Χριστουγέννων κ.λ.π.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, :

- i. Εάν τα (1) και (2) που αναφέρονται στον πίνακα Α. ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ στη στήλη ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, είναι τα ίδια και παραπέμπουν στα στοιχεία που αναφέρονται και στον ΠΙΝΑΚΑ ΚΟΣΤΟΥΣ ΩΡΑΣ, ήτοι στις ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΜΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ (1) και στις ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΜΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ (2).
- i. Εάν τα κελιά αναφορικά με το Δώρο Πάσχα, Δώρο Χριστουγέννων κ.λ.π. πρέπει να υπολογιστούν σε μηνιαία βάση.

Απάντηση :

ι) Όχι, τα (1) και (2) που αναφέρονται στον πίνακα Α. Τακτικών Καθαρισμών χρησιμοποιούνται για τη συμπλήρωση του πίνακα Β. Έκτακτων Καθαρισμών.

ιι) Ναι, το Δώρο Πάσχα, το Δώρο Χριστουγέννων κ.λ.π. πρέπει να υπολογιστούν σε μηνιαία βάση